

1 Ekspertyza techniczna

1/1 Opis konstrukcji przedmiotowego budynku

Budynek ma 4 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Poddasze nieużytkowe.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej budowany sukcesywnie od wieku XIX do lat międzywojennych. Budynek odbudowany po II wojnie światowej ze zniszczeń wojennych.

Układ konstrukcyjny podłużny.

Budynek wpisany do rejestru zabytków.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne nośne: murowane z elementów drobnowymiarowych (ceramicznych).

Stropy: Kleina oraz żelbetowe, gęstożebrowe – TK (niestosowane obecnie), w korytarzach w postaci sklepień ceglanych.

Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej.

Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne:

W strefie istniejącego podszybia projektuje się podszybie monolityczne, żelbetowe.

Nowoprojektowany szyb windy o konstrukcji stalowej.

1/2 Ocena stanu technicznego przedmiotowego budynku

Stan techniczny istniejącej konstrukcji nośnej budynku w zakresie opracowania ocenia się na dostateczny, adekwatny do wieku budynku.

1/3 Planowany zakres przebudowy istniejącego budynku.

Ogólny zakres prac:

- Demontaż istniejącego wyeksploatowanego dźwigu elektrycznego wraz z obudową
- Budowa podszybia windy o konstrukcji monolitycznej, żelbetowej
- Budowa z elementów stalowych niezależnego od istniejącej konstrukcji budynku szybu windy
- Montaż nowego dźwigu elektrycznego z przystankiem na poziomie -1,50m
- w projekcie nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącej głównej konstrukcji budynku

1/4 Ocena wpływu przebudowy istniejącego budynku na jego konstrukcję i konstrukcję budynków sąsiednich

Planowany zakres przebudowy istniejącego budynku nie ma negatywnego wpływu na jego konstrukcję oraz posadowienie.

Planowany zakres przebudowy istniejącego budynku nie ma negatywnego wpływu na konstrukcję budynków sąsiednich.

1/5 Wytyczne projektowe i wykonawcze.

Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi projektowymi pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Citko

upr. nr PDL/0001/POOK/09