

Dyrektor Generalny Urzędu

Warszawa, dnia 25 października 2018 r.

BDG-WZP.261.67.2018.25

**Uczestnicy Konkursu
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania w konkursie pn. Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Świętokrzyski Kampus Laboratoryjny Głównego Urzędu Miar”.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości plansz z 6 szt. (przewidzianych przez Regulamin) do 9 szt. w układzie 3x3? Zakres opracowania przewidziany dla II etapu fizycznie nie zmieści się na założonej ilości plansz.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia ilości plansz.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie wszystkich elewacji w skali 1:500, przy założeniu, że poszczególne moduły fasady zostałyby przedstawione w skali 1:200/1:100.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedstawienie wszystkich elewacji w skali 1:250. Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji w sposób czytelny, umożliwiającą jednoznaczną ocenę przyjętych rozwiązań.

Pytanie 3

W zaleceniach do Etapu 2 znajdują się wytyczne dla Laboratorium L9 - proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem tabeli 10.3b, etapu L9 nie należy uszczegóławiać, bo nie stanowi on zakresu części realizacyjnej.

Odpowiedź:

Zalecenia przekazane dla Uczestników II Etapu Konkursu dotyczą zakresu przedstawionego w I Etapie. Zakres II Etapu Konkursu ograniczony jest do części realizacyjnej przedstawionej w załączniku 10.3b_1 (zastępującym załącznik 10.3.b) opublikowanym 12.10.2018r. Zalecenia dla części ideowej powinny być uwzględnione w zakresie umożliwiającym ocenę jej powiązań z częścią realizacyjną.

Pytanie 4

Czy Projekt Zagospodarowania Terenu opisany w pkt. 2.2.2. ma dotyczyć tylko części realizacyjnej? Czy też części realizacyjnej i ideowej?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1:2000 w zakresie opisanym w rozdziale XII pkt 2.2.1 Regulaminu. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:500 w zakresie opisanym w pkt. 2.2.2. powinna być ograniczona do oznaczonego terenu inwestycji dla części realizacyjnej. Przedstawienie powiązań części realizacyjnej z częścią ideową powinno być czytelne i umożliwiać ocenę przyjętych rozwiązań.

Pytanie 5

W paczce plików umieszczonych na serwerze GUM opisanych, jako etap_2_zalaczniki, nie ma badań geotechnicznych (znajdują się one w wykazie załączników umieszczonych w pliku z wytycznymi dla 2 etapu).

Odpowiedź:

Zamawiający załącza geotechniczne warunki posadowienia – II etap (zał. 10.10a).

Pytanie 6

Czy załącznik dotyczący BIM-u będzie załącznikiem do umowy z Projektantem? Jeżeli tak, to prawdopodobnie, nowe wytyczne wpłyną na wartość wyceny prac projektowych i termin wykonania projektu.

Odpowiedź:

W Istotnych Postanowienia Umowy dołączonych do Regulaminu Konkursu znajdowały się zapisy dotyczące BIM - w tym informacja, że zostaną one przekazane Uczestnikom II Etapu Konkursu. Przekazany plik EIR UM v.1.9 określający Wymagania Informacyjne Zamawiającego dotyczące standardu wykonania modelu BIM stanowi uszczegółowienie zapisów Istotnych Postanowień Umowy w tym zakresie. Zamawiający pozostawia bez zmian ustalenia Istotnych Postanowień Umowy dołączonych do Regulaminu Konkursu.

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie konkretnego numeru pomieszczenia w ramach Laboratorium L7, do którego odnosi się pkt. 1 zaleceń do prac konkursowych. Punkt dotyczy stanowiska o największej rozdzielczości.

Odpowiedź:

Zalecenia dotyczące Laboratorium Masy L7 opisane w pkt. 1 dotyczą stanowisk L7_27 i L7_28. Oba te stanowiska znajdują się w części ideowej nie przewidzianej do realizacji.

Pytanie 8

Czy wizualizacje, przekroje powinny prezentować stan zabudowy jedynie po pierwszym etapie budowy, czy dwóch?

Odpowiedź:

Wizualizacje i przekroje powinny w sposób czytelny umożliwiać ocenę zakresu realizacyjnego inwestycji. Jednocześnie sposób i zakres przedstawienia pracy powinien umożliwiać ocenę powiązania z częścią ideową.

Pytanie 9

Laboratorium Clean room, dołączone do regulaminu po zmianach, zawiera się w pierwszym czy drugim etapie budowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 10.8b_2 (zastępującego załącznik nr 10.8b) do Regulaminu Konkursu stanowisko L4_4 znajduje się w części przewidzianej jest do realizacji.



Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, czy plan zagospodarowania terenu z rzutami budynku/budynków, w skali 1:500 powinien zawierać obydwie etapy budowy, czy drugi etap można przedstawić wyłącznie obrysem itp.?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 4.

Pytanie 11

Podobnie jak w pierwszym etapie wykonanie wszystkich rysunków w zadanej skali nie jest możliwe na 6. planszach. Czy można zmienić skalę rysunków? Przykładowo, przedstawić elewacje i przekroje w skali 1:500?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytania 1 i 2.

Pytanie 12

Wytyczne projektowe, sformułowane po pierwszym etapie obejmują swoim zakresem laboratoria znajdujące się w drugim etapie budowy. Czy oczekiwane jest wprowadzenie i przedstawienie tych uwag w pracy?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 13

Co dokładnie zawarte jest w koszcie realizacji inwestycji? Czy cena zawiera wyposażenie laboratoriów, umeblowanie, laboratoria mobilne (samochody), elementy wyposażenia stałego, zewnętrzne stanowiska pomiarowe?

Odpowiedź:

Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie wybranej pracy konkursowej określony na poziomie 80.000.000,00 zł (osiemdziesiąt milionów złotych) nie zawiera wyposażenia laboratoriów, umeblowania, laboratoriów mobilnych (samochodów). Elementy wyposażenia stałego jak również zewnętrzne stanowiska pomiarowe zawarte są w zakresie prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej.

Pytanie 14

W jaki sposób oceniane będą rozwiązania proekologiczne, jak np. instalacja fotowoltaiczna? Duża powierzchnia terenu, a także samych budynków pozwala na realizację dość dużych elektrowni fotowoltaicznych. Jednakże spore nakłady inwestycyjne w obecnych realiach ekonomicznych, będą amortyzowały się bardzo długo. Jak zatem Zamawiający będzie oceniał takie rozwiązanie, im większa elektrownia tym lepiej?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje rozwiązań które w sposób racjonalny przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacyjnych z wykorzystaniem rozwiązań proekologicznych przy zachowaniu założonych parametrów stanowisk.

Pytanie 15

Prosimy o określenie minimum miejsc parkingowych dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Minimalna ilość miejsc parkingowych determinowana jest zapisami MPZP stanowiącego załącznik nr 10.6 do Regulaminu Konkursu.



Pytanie 16

Regulamin konkursu określa zakres opracowania konkursowego dla II etapu konkursu jako opracowanie części realizacyjnej kampusu laboratoryjnego GUM. W wytycznych do opracowania dla II etapu konkursu Zamawiający odnosi się zarówno do części realizacyjnych jak i ideowych. Czy w związku z tym w II etapie konkursu należy opracować również części ideowe, czy jedynie realizacyjne, tak jak nakazuje regulamin?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 17

W trakcie przygotowań do złożenia pracy konkursowej dla II etapu konkursu sprawdziliśmy powierzchnię wymaganych rysunków i grafik, które mają zostać pokazane na planszach jako obowiązkowe. Powierzchnia 6 plansz 100x70cm jest niewystarczająca do przedstawienia wszystkich elementów pracy. W jaki sposób uczestnicy mają decydować o ważności poszczególnych elementów pracy? Z których elementów pracy rezygnować w pierwszej kolejności? Czy dopuszczalna jest zmiana skali poszczególnych elementów pracy? Czy dopuszczalne jest zwiększenie maksymalnej liczby plansz do 8?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytania 1 i 2.

Pytanie 18

Czy, w związku z bardzo dużym zakresem opracowania i dużymi wymiarami rysunków koniecznych do pokazania na planszach, dopuszczalne jest przedstawienie zestawienia pomieszczeń wraz z symbolami, dokładnym opisem funkcji i powierzchniami jedynie w części opisowej a na planszach opisanie pomieszczeń jedynie symbolami?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza przedstawienie zestawienia pomieszczeń jedynie w części opisowej za wyjątkiem jednoznacznych oznaczeń pomieszczeń w tym oznaczenia stanowisk laboratoryjnych które powinny zawierać się na rysunkach (w formacie L_nr lab_nr stanowiska (np. L1_1 – laboratorium 1 stanowisko 1)). Zamawiający jednocześnie podkreśla, że oczekuje przedstawienia koncepcji w sposób czytelny, umożliwiający jednoznaczną ocenę przyjętych rozwiązań.

Pytanie 19

Czy możliwa jest zmiana punktu 2.2.5. regulaminu z zapisu „wszystkie elewacje w skali 1:200” na proponowany zapis „wybrane przez uczestnika elewacje (niezbędne do przedstawienia charakteru projektowanej architektury i rozwiązań materiałowych) w skali 1:200”? Wyjaśnienie - w zależności od przyjętej koncepcji architektonicznej budynku mogą posiadać elewacje tzw. "ślepe" - stykające się z innymi budynkami, nie mające otworów. W ocenie uczestnika konkursu pokazywanie tychże elewacji jest nieistotne.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie 2.



Pytanie 20

Czy stanowiska laboratoryjne L5_1, L5_2, L5_9 wymagają wjazdu pojazdami samochodowymi pow. 3,5t z obu stron, tak jak sugerują to wrota pokazane na wizualizacjach stanowisk laboratoryjnych?

Odpowiedź:

Stanowiska L5_1 i L5_2 mogą posiadać wjazd z jednej strony z zapewnieniem odpowiedniej przestrzeni manewrowej umożliwiającej korzystanie z nich. Stanowisko L5_9 znajduje się w części ideowej nie przewidzianej do realizacji - dla tego stanowiska dopuszcza się rezygnację z jednej bramy w „ścianie szczytowej” natomiast brama w ścianie bocznej powinna umożliwiać obsługę wózkiem widłowym dla dostarczania przyrządów o dużych gabarytach.

Pytanie 21

Czy stanowiska laboratoryjne takie jak np. L7_5, wymagające dojazdu pojazdami samochodowymi pow. 3,5t powinny być dostępne jedynie przez otwory drzwiowe/wrota takie jak oznaczono na wizualizacjach stanowisk laboratoryjnych, czy też powinny mieć osobne drzwi/wrota dla dostaw?

Odpowiedź:

Drzwi/wrota oznaczone na wizualizacjach stanowią wstępne zobrazowanie wytycznych przez Zamawiającego. Na Uczestniku Konkursu spoczywa przyjęcie rozwiązań projektowych zapewniających właściwe funkcjonowanie stanowisk laboratoryjnych zgodnie z założonymi parametrami.

Pytanie 22

Prosimy o określenie gabarytów samochodów specjalistycznych, mobilnych laboratoriów oraz mobilnych laboratoriów do 15 ton, dla których należy przewidzieć zespoły garaży indywidualnych w części warsztatowej strefy obsługowo-technicznej części laboratoryjno-badawczej.

Odpowiedź:

Szerokość bez lusterek ok. 2m, długość ok. 7,35m, wysokość ok. 3,4m.

Pytanie 23

Czy Zamawiający przewiduje utworzenie chronionych miejsc pracy na kampusie GUM? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje utworzenia chronionych miejsc pracy.

z up. DYREKTORA GENERALNEGO URZĘDU
Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego

Paweł Oracz



Główny Urząd Miar | tel.: 22 581 90 04
ul. Elektoralna 2 | fax: 22 624 02 68
00-139 Warszawa | e-mail: dgu@gum.gov.pl



gum.gov.pl

