**SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

Modernizacja instalacji klimatyzacyjnej w obiekcie GUM.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji, w tym klimatyzacji precyzyjnej, z demontażem istniejących starych urządzeń w obiekcie Głównego Urzędu Miar
w Warszawie przy ul. Elektoralnej 2.

W ramach przedmiotowej modernizacji planuje się wykonanie 2 niżej wymienionych zadań:

1. zadanie nr 1 – Modernizacja instalacji klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 063 w budynku D Głównego Urzędu Miar w Warszawie,
2. zadanie nr 2 – Modernizacja instalacji klimatyzacyjnej w L5 w Głównym Urzędzie Miar
w Warszawie.
3. Opis stanu istniejącego.

Obiekt przy ulicy Elektoralnej 2 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków w dniu 1 lipca
1965 r. W budynkach w poszczególnych pomieszczeniach zamontowane są klimatyzatory typu „split” lub szafy klimatyzacji precyzyjnej oraz centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Modernizacja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej oraz klimatyzacji precyzyjnej w oparciu o nowe urządzenia wynika ze złego stanu techniczno-użytkowego obecnych urządzeń i jest niezbędna dla stworzenia odpowiednich warunków w pomieszczeniach szkoleniowo-konferencyjnych
i laboratoryjnych poszczególnych zakładów w celu zapewnienia profesjonalnego wykonywania wzorcowań i badań przyrządów pomiarowych, przy zachowaniu spójności pomiarowej w ramach międzynarodowego systemu miar.

1. Ogólny zakres rzeczowy.

4.1 Zakres rzeczowy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz rozporządzeniem (WE) nr 2195/2002
Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) zakres rzeczowy stanowią następujące kody:

45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45331200-8 – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

4.2. Zakres robót przewidzianych do wykonania.

Zakres planowanych do wykonania prac będzie obejmował m.in. demontaż istniejących central klimatyzacyjnych i szaf klimatyzacji precyzyjnej oraz ich jednostek zewnętrznych, montaż nowych central klimatyzacyjnych i szaf wewnątrz pomieszczeń oraz usytuowanie nowych jednostek zewnętrznych na dachu budynku „F”, istniejących fosach dziedzińców lub w zamaskowanych obudowach dostosowanych kolorystycznie do kolorystyki elewacji budynków.

W ramach robót, które stanowią przedmiot zamówienia, przewiduje się wykonanie m.in. następujących prac:

1. demontaż istniejących central klimatyzacyjnych lub ich elementów, szaf klimatyzacyjnych wraz
z urządzeniami zewnętrznymi i instalacjami,
2. montaż nowych central klimatyzacyjnych lub ich elementów oraz szaf klimatyzacji precyzyjnej
z urządzeniami zewnętrznymi;
3. montaż rurociągów miedzianych wraz z izolacją;
4. wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej dla zasilenia urządzeń;
5. wykonanie (dostosowanie) instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie zapewniającym prawidłowe działanie urządzeń;
6. uruchomienie i regulacja zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji;
7. prace okładzinowe, tynkarskie i malarskie;
8. roboty towarzyszące i roboty tymczasowe, w tym zabezpieczenie pomieszczeń foliami w trakcie prowadzenia prac montażowych;
9. udzielenie instruktarzu wyznaczonym przez Zamawiającego osobom w zakresie warunków obsługi użytkowej;
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:

1. dla zadania nr 1:

a) Projekt budowlany wykonawczy „Aktualizacja projektu w obszarze instalacji klimatyzacji precyzyjnej, dla pomieszczeń nr 063 w bloku D, 024 w bloku C, 347 w bloku E i 353/354 w bloku E w budynku Głównego Urzędu Miar przy ul. Elektoralnej 2”, stanowiący część B załącznika nr 1 do SIWZ,

c) Przedmiar robót, stanowiący część C załącznika nr 1 do SIWZ,

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca część D załącznika nr 1 do SIWZ;

2) dla zadania nr 2:

a) Projekt budowlany wykonawczy „Projekt wykonawczy modernizacji instalacji klimatyzacyjnej w L5 w obiekcie GUM na ul. Elektoralnej 2 w Warszawie”, stanowiący część E załącznika nr 1 do SIWZ,

b) Projekt sterowania centralną wentylacją w L5, stanowiący część F załącznika nr 1
do SIWZ,

c) Przedmiar robót, stanowiący część G załącznika nr 1 do SIWZ,

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca część H załącznika nr 1 do SIWZ.

Dla zadania nr 1 i 2 dokumentacja w zakresie części A - H załącznika nr 1 SIWZ jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego. Całość robót należy wykonać zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją.

Dla zadania nr 1 zaoferowane urządzenia klimatyzacji powinny posiadać certyfikat EUROWENTU lub innego niezależnego laboratorium, potwierdzający zgodność z rzeczywistym badaniem danych technicznych deklarowanych przez producenta.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

5. Warunki gwarancji

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, liczony od momentu zrealizowania i dokonaniu jego protokolarnego odbioru, wynosi 36 miesięcy.

W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne, zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta zainstalowanych urządzeń oraz serwis obejmujący okresowe czyszczenie i wymianę filtrów, czyszczenie powierzchni chłodnic i skraplaczy, przeglądy prawidłowości pracy rządzeń, kontrola pracy zabezpieczeń. O ile warunki gwarancyjne producenta urządzeń nie stanowią inaczej, Zamawiający wymaga minimum dwóch przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w ciągu roku, tj. na wiosnę i jesienią.

Przeglądy nie obejmują kosztów materiałów eksploatacyjnych.

1. Teren frontu robót.

6.1. Charakterystyka terenu frontu robót.

Teren frontu robót obejmuje obszar pomieszczenia, w których będą montowane jednostki wewnętrzne oraz przewody zasilające i technologiczne instalacji, obszar zewnętrzny niezbędny do zamontowania jednostek zewnętrznych oraz teren potrzebny do transportu osób wykonujących przedmiot zamówienia, sprzętu i narzędzi do jego wykonania oraz dostarczanych urządzeń i materiałów będących przedmiotem zamówienia z miejscem ich czasowego składowania.

6.2 .Przekazanie terenu frontu robót.

Przy organizacji prowadzenia prac należy uwzględnić konieczność wykonania prac poza godzinami pracy Głównego Urzędu Miar z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości prowadzonych prac laboratoryjnych. Z uwagi na ograniczony obszar terenu budowy wszelkie dostawy materiałów i sprzętu do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powinny odbywać się na bieżąco w miarę potrzeb
i postępu robót.

Korzystanie z niezbędnych mediów jak energia elektryczna i woda zapewnia Zamawiający.

Przy przygotowaniu ofertowej wyceny prac należy uwzględnić fakt użyczenia nieodpłatnego ww. mediów.

6.3. Ochrona i utrzymanie terenu frontu robót.

Teren frontu robót powinien na bieżąco być porządkowany z wyznaczeniem miejsca bezpośredniego prowadzenia prac.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczne i zgodne z wiedzą fachową wykonanie prac oraz zgodnie z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego i zasadami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca musi w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych do realizacji przedsięwzięcia.

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi:

* bezpieczeństwa instalacji i konstrukcji,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* bezpieczeństwa osób i mienia.