1. **Nazwa przedmiotu zamówienia**

**Modernizacja instalacji klimatyzacyjnej w obiekcie GUM.**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest :

**Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji w tym klimatyzacji precyzyjnej z demontażem istniejących starych urządzeń w obiekcie GUM w Warszawie ul. Elektoralna 2**

**W ramach przedmiotowej modernizacji planuje się wykonanie 3 niżej wymienionych zadań:**

Zadanie nr 1 – Modernizacja instalacji klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu nr 063 w budynku D Głównego Urzędu Miar w Warszawie,

Zadanie nr 2 – Modernizacja wentylacji i klimatyzacji z zasilaniem elektrycznym sal konferencyjnych 105 i 106 w Głównym Urzędzie Miar w Warszawie,

Zadanie nr 3 – Modernizacja instalacji klimatyzacyjnej w L5 w Głównym Urzędzie Miar w Warszawie.

* 1. Opis stanu istniejącego.

Obiekt przy ulicy Elektoralnej 2 w Warszawie, został wpisany do rejestru zabytków 1 lipca 1965 roku. W budynkach w poszczególnych pomieszczeniach zamontowane są klimatyzatory typu „split”, lub szafy klimatyzacji precyzyjnej oraz centrale klimatyzacyjno-wentylacyjne..

Modernizacja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej oraz klimatyzacji precyzyjnej w oparciu o nowe urządzenia wynika ze złego stanu techniczno-użytkowego obecnych urządzeń i jest niezbędna dla stworzenia odpowiednich warunków w pomieszczeniach szkoleniowo-konferencyjnych i laboratoryjnych poszczególnych zakładów w celu zapewnienia profesjonalnego wykonywania wzorcowań i badań przyrządów pomiarowych, przy zachowaniu spójności pomiarowej w ramach międzynarodowego systemu miar.

* 1. Ogólny zakres rzeczowy:

 1.3.1 Zakres rzeczowy stanowi:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz rozporządzeniem (WE) nr 2195/2002
 z dnia 05.11.2002 r. Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej, w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień, zakres rzeczowy stanowią następujące kody:

 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

 45331200-8 – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

1.3.2. Zakres robót przewidzianych do wykonania.

Zakres planowanych do wykonania prac będzie obejmował m.in. demontaż istniejących central klimatyzacyjnych i szaf klimatyzacji precyzyjnej oraz ich jednostek zewnętrznych, montaż nowych central klimatyzacyjnych i szaf wewnątrz pomieszczeń oraz usytuowanie nowych jednostek zewnętrznych na dachu budynku „F”, istniejących fosach dziedzińców lub w zamaskowanych obudowach dostosowanych kolorystycznie do kolorystyki elewacji Urzędu.

**W ramach robót, które stanowią przedmiot zamówienia, przewiduje się wykonanie np. prac:**

1. demontaż istniejących central klimatyzacyjnych lub ich elementów, szaf klimatyzacyjnych wraz z urządzeniami zewnętrznymi i instalacjami,
2. montaż nowych central klimatyzacyjnych lub ich elementów oraz szaf klimatyzacji precyzyjnej z urządzeniami zewnętrznymi,
3. montaż rurociągów miedzianych wraz z izolacją,
4. wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej dla zasilenia urządzeń,
5. wykonanie ( dostosowanie ) instalacji wodno- kanalizacyjnej w zakresie zapewniającym prawidłowe działanie urządzeń,
6. uruchomienie i regulacja zamontowanych urządzeń i wykonanych instalacji,
7. prace okładzinowe, tynkarskie i malarskie,
8. roboty towarzyszące i roboty tymczasowe, w tym zabezpieczenie pomieszczeń foliami w trakcie prowadzenia prac montażowych,
9. udzielenie instruktarzu wyznaczonym przez Urząd osobom w zakresie warunków obsługi użytkowej,
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja:

Dla zadania nr 1:

1. Projekt budowlany wykonawczy „ Aktualizacja projektu w obszarze instalacji klimatyzacji precyzyjnej, dla pomieszczeń nr 063 w bloku D, 024 w bloku C, 347 w bloku E i 353/354
w bloku E w budynku Głównego Urzędu Miar przy ul. Elektoralnej 2”.
2. Przedmiar robót .
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót .

Dla zadania nr 2:

1. Projekt budowlany wykonawczy „ Projekt wykonawczy modernizacji wentylacji i klimatyzacji z zasileniem elektrycznym urządzeń dla sal konferencyjnych 105 i 106”.
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Dla zadania nr 3:

1. Projekt budowlany wykonawczy „ Projekt wykonawczy modernizacji instalacji klimatyzacyjnej w L5 w obiekcie GUM na ul. Elektoralnej 2 w Warszawie” .
2. Projekt sterowania centralą wentylacyjną .
3. Przedmiar robót .
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dla zadania 1 do 3 dokumentacja w formie części od A do K załącznika nr 1 SIWZ jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego. Całość robót należy wykonać zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją.

Dla zadania nr 1 i 2 zaoferowane urządzenia klimatyzacji powinny posiadać certyfikat EUROWENTU lub innego niezależnego laboratorium, potwierdzający zgodność z rzeczywistym badaniem danych technicznych deklarowanych przez producenta.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

1.4 Warunki gwarancji

1. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, liczony od momentu zrealizowania i dokonaniu jego protokolarnego odbioru - 36 miesięcy.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne, zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta zainstalowanych urządzeń, oraz serwis obejmujący okresowe czyszczenie i wymianę filtrów, czyszczenie powierzchni chłodnic i skraplaczy, przeglądy prawidłowości pracy rządzeń, kontrola pracy zabezpieczeń. O ile warunki gwarancyjne producenta urządzeń nie stanowią inaczej, Zamawiający wymaga minimum dwóch przeglądów gwarancyjnych i serwisowych w ciągu roku, tj. wiosna i jesień.

Przeglądy nie obejmują kosztów materiałów eksploatacyjnych

1.5 Teren frontu robót

1.5.1. Charakterystyka terenu frontu robót

Teren frontu robót obejmuje obszar pomieszczenia w których montowane będą jednostki wewnętrzne oraz przewody zasilające i technologiczne instalacji, obszar zewnętrzny niezbędny do zamontowania jednostek zewnętrznych oraz teren potrzebny do transportu osób wykonujących przedmiot zamówienia, sprzętu i narzędzi do jego wykonania oraz dostarczanych urządzeń i materiałów będących przedmiotem zamówienia z miejscem ich czasowego składowania.

1.5.2 Przekazanie terenu frontu robót

Przy organizacji prowadzenia prac należy uwzględnić konieczność wykonania prac poza godzinami pracy urzędu z uwagi na potrzebę zachowania ciągłości prowadzonych prac laboratoryjnych. Z uwagi na ograniczony obszar terenu budowy wszelkie dostawy materiałów i sprzętu do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powinny odbywać się na bieżąco w miarę potrzeb i postępu robót.

Korzystanie z niezbędnych mediów jak energia elektryczna i woda zapewnia zamawiający.

Przy przygotowaniu ofertowej wyceny prac należy uwzględnić fakt użyczenia nieodpłatnego w/w mediów.

1.5.3 Ochrona i utrzymanie terenu frontu robót

Teren frontu robót powinien na bieżąco być porządkowany z wyznaczeniem miejsca bezpośredniego prowadzenia prac .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczne i zgodne z wiedzą fachową wykonanie prac oraz zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego i zasadami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca musi w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych do realizacji przedsięwzięcia.

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi:

* bezpieczeństwa instalacji i konstrukcji,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* bezpieczeństwa osób i mienia