



**DECYZJA NR.....<sup>219</sup>...../ ŚRD /2015**  
**o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409)

i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jedn.),

oraz art.92 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), w związku z art.1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Głównego Urzędu Miar z siedzibą w Warszawie przy ul. Elektoralnej 2, złożonego w dniu 3.06.2015 r., uzupełnionego w dn. 11.06.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Głównego Urzędu Miar** z siedzibą w Warszawie przy ul. Elektoralnej 2,

na roboty budowlane polegające na wymianie instalacji klimatyzacji: komfortu i precyzji, w budynkach A, B, C, D, E, G Głównego Urzędu Miar,

na działce o nr ew. **50** z obrębem 5-03-01 położonej przy ul. Elektoralnej 2 w Warszawie,

według projektów z kwietnia 2015 roku, stanowiących integralną część niniejszej decyzji, wykonanych przez:

- **projekt architektury** autorstwa: mgr inż. arch. Piotra Krawca, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MA/062/13 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2572,

- **projekt instalacji sanitarnych** autorstwa: mgr inż. Kamila Saczuka, posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0209/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0523/11,

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art.36 ust.1 i art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c) inwestor jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
  - d) po zakończeniu budowy teren budowy należy uporządkować,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. /Dz. U. nr 138 poz. 1554 z późn. zm./ *nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w*

specjalności zgodnej z wykonywanymi robotami.

- 3) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w:  
- Decyzji nr 1088 N/15 z dn. 1.06.2015 r. wydanej przez Stołecznego Konserwatora Zabytków,
- 4) obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, nie wykracza poza teren zainwestowania,
- 5) Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji.

## UZASADNIENIE

Przedłożone projekty budowlane są kompletne i zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiadają wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

Inwestor dołączył do wniosku Decyzję nr 1088 N/15 z dn. 1.06.2015 r. wydaną przez Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Inwestor złożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, obejmujące całe zamierzenie budowlane.

Inwestor w dn.11.06.2015 r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów organ w dn. 19.06.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

## pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa.

Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego

stała się ostateczna z dniem... 23.07.2015 r. ...

Warszawa, dnia... 29.07.2015

zgodnie z art. 16 § 1 k.p.a.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Renata Kuchert  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektonicznej Budowlanej,  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Renata Kuchert  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektonicznej Budowlanej,  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

## informacje

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wyga-

sa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **załączniki**

2 komplety projektów budowlanych z kwietnia 2015 r.

otrzymują:

- ①. **Wnioskodawca:**  
**Główny Urząd Miar**  
**ul. Elektoralna 2, 00-950 Warszawa**
2. pełnomocnik - Piotr Krawiec  
Michałów 45 A, 05-079 Okuniew
3. **Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

do wiadomości:

4. Wydział Architektury i Budownictwa  
Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście  
Urząd Dzielnicy Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa
5. Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
6. Biuro Podatków i Egzekucji  
ul. Niecała 2, 00-098 Warszawa
7. Stołeczny Konserwator Zabytków  
Ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
9. AM-WAAB a/a

